

14-01-2020

Bwnr.	Type	Bouwlaag	Aantal kamers	Ligging Buitenruimte	Woonopp. in m ² ca. GBO	Status	Koopsom v.o.n.
50	H	5e verdieping	4-kamer appartement	Zuid	116	Vrij	€ 569.000
51	F	5e verdieping	4-kamer appartement	Zuid	92	Tekenafpraak	€ 450.833

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
 Parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein optioneel a € 22.500,- v.o.n.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer conform specificatie;
- keukenaansluitingen conform specificatie;
- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- keukeninrichting;
- parkeerplaats op afsluitbare parkeerterrein;
- de rente over de **grond**, per **01-05-2019** (6% op jaarbasis);
- de rente over de **bouw** per datum vervallen termijn(en) (6% op jaarbasis);
- uw maandelijkse rentekosten over uw hypotheek;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.